



ПРОДОЛЖАЕТ  
ДЕЙСТВОВАТЬ

# Постановление Правительства РФ от 30.11.2019 г. № 1567

## «Сельская ипотека до 3%»

---

- Приобретение жилья только на сельской территории
- Перечень сельских территорий в Кузбассе утвержден постановлением Правительства Кузбасса от 24 марта 2020 года № 170
- Первичный, вторичный рынок жилья (готовая квартира, готовый дом, строящийся дом, земельный участок под строительство)
- Строительство дома только по договору с подрядной организацией
- Сумма кредита **до 3 млн. руб.**, первоначальный взнос от **10 %**
- Установлена льготная процентная ставка **до 3%**
- Выдают «сельскую» ипотеку уполномоченные банки (перечень на сайте Минсельхоза РФ <https://mcx.gov.ru/upload/iblock/63b/63b1f63efdd5fa29dc26816cea768a69.pdf>)



## Постановление Правительства РФ от 30.04.2022 г. №805 «Льготная ипотека для работников IT-организаций»

---

- Для работников аккредитованных IT-организаций
- Размер кредита – 9 млн.рублей, первоначальный взнос от **15 %**
- Срок – до **31.12.2024**
- Установлена льготная процентная ставка - **5%**
- Средняя зарплата с учетом НДФЛ – от 100 тыс.рублей
- Возраст заемщика от 22 до 44 лет
- Кредиты предоставляют уполномоченные банки



**ПРОДОЛЖАЕТ  
ДЕЙСТВОВАТЬ**

## Ипотечные программы поддержки для граждан

---

- **Постановление Правительства РФ от 30.12.2017 № 1711** (в редакции Постановления Правительства РФ от 29.03.2022 №508) – **«Семейная ипотека 6 %»**
  - для семей, где первый и последующие дети рождаются с 01.01.2018 года и не позднее 31.12.2022
  - приобретение жилья на первичном рынке
  - ставка 6 % годовых на весь срок кредитного договора
  
- **Постановление Правительства РФ от 30.06.2021г. N 1060** (в редакции Постановления Правительства РФ от 30.04.2022 №806) - **«Льготная ипотека 9%»**
  - общий размер кредита увеличен до 15 млн. рублей, при этом сумма льготного кредита **до 6 млн. рублей**
  - оформить льготную ипотеку можно с **01.05.2022 до 31.12.2022 года**
  - первоначальный **взнос 15%**



**ПРОДОЛЖАЕТ  
ДЕЙСТВОВАТЬ**

# Ипотечные программы поддержки для граждан

---

- **Федеральный закон от 01.05.2019 № 76-ФЗ - «Ипотечные каникулы»**
  - срок не более 6 месяцев
  - отсрочки платежа либо уменьшение размера платежа
  - заемщик находится в трудной жизненной ситуации (определены в законе)
  
- **Федеральный закон от 03.07.2019 № 157-ФЗ - 450 т.руб. многодетным семьям на погашение ипотеки**
  - для семей, в которых с 01.01.2019 по 31.12.2022 родятся третий и последующие дети
  - кредитный договор должен быть заключен до 1 июля 2023 года
  - квартира в новостройке, на вторичном рынке, объект ИЖС, земельный участок для ИЖС